

國立虎尾科技大學
107學年度第2學期
住宿生暨校外賃居生座談會

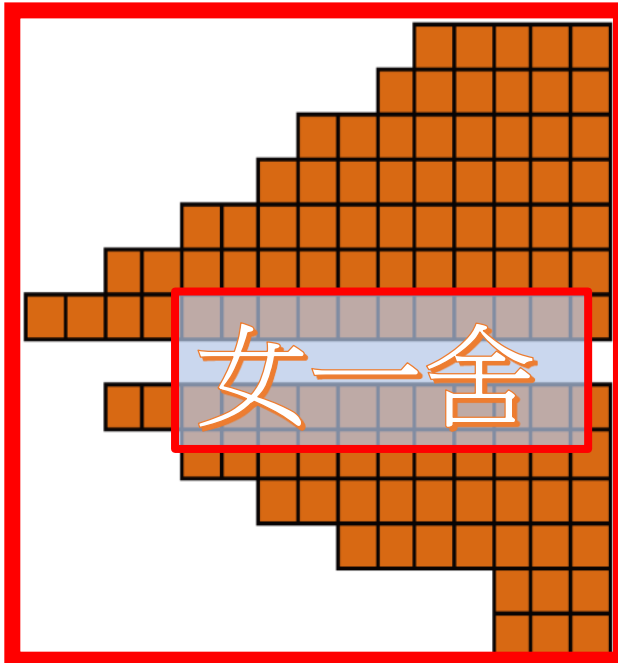
執行單位：學務處-生輔組
協辦單位：學生宿舍自治委員會



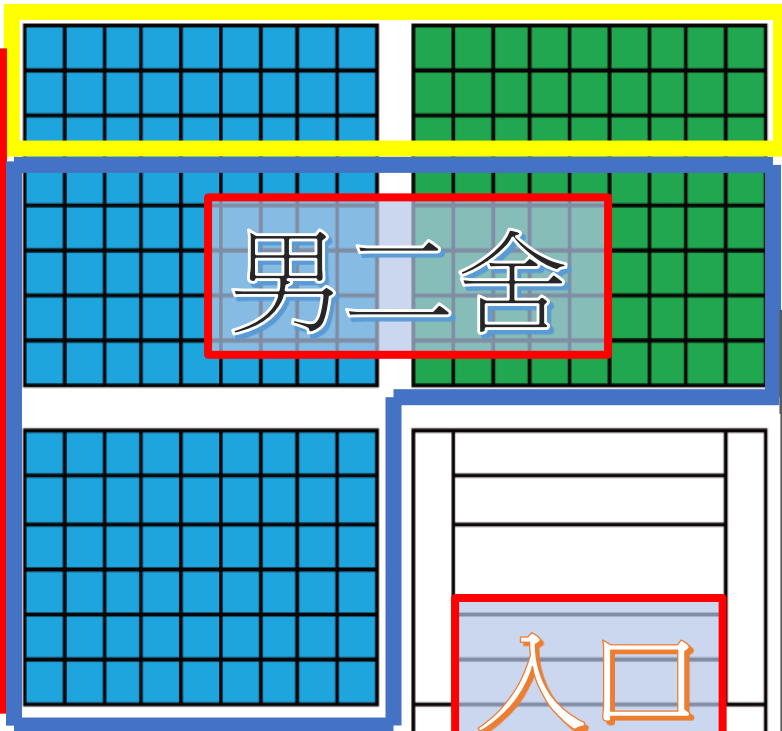
舞臺



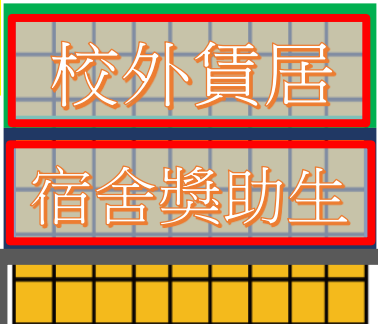
師長席



女一舍

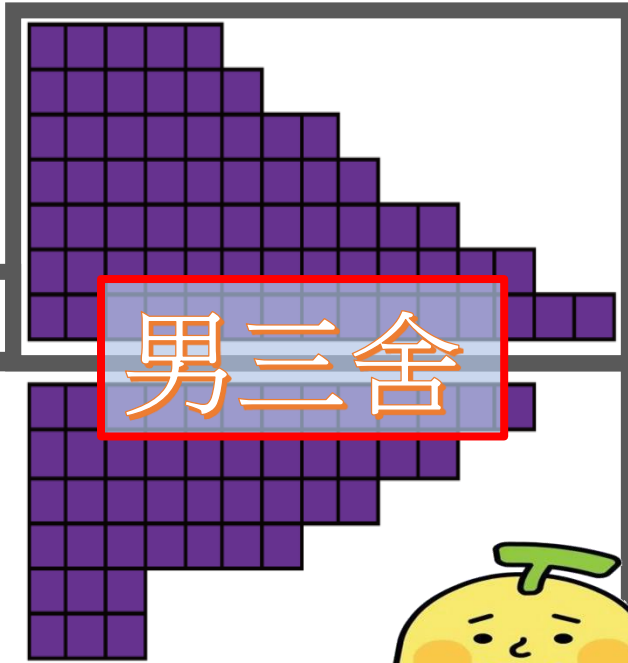


男二舍

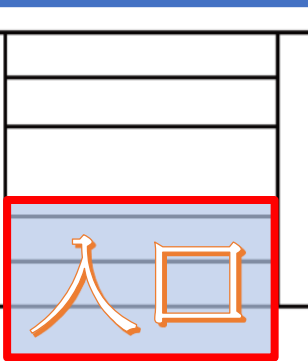


校外賃居

宿舍獎助生



男三舍



入口



107學年度第2學期住宿生暨校外賃居生座談會程序表

順序	時間	使用時間	程序內容	主持(報告)人
1	18:10—18:30	20分鐘	報 到	郭閔傑助理員
2	18:30—18:35	5分鐘	主席致詞	鄭學務長仁杰
3	18:35—18:50	15分鐘	中區稅捐處-發票APP活動	稅捐處-陳小姐
4	18:50—19:05	15分鐘	斗六台電公司-租屋用電注意事項	核算課-丁小姐
5	19:05—19:20	15分鐘	校外租屋注意事項說明 (含問題解答)	張雅鈞教官
6	19:20—19:40	20分鐘	業務報告	郭閔傑、周怡足 陳依佳、陳顥宇
7	19:40—20:00	20分鐘	住宿獎助金頒獎典禮	鄭學務長仁杰
8	20:00—20:10	10分鐘	上次會議處理答覆	郭閔傑助理員
9	20:10—21:10	60分鐘	住宿生綜合座談 (含書面問題解答)	全體行政同仁
10	21:10—21:15	5分鐘	主席結論	鄭學務長仁杰
11	21:15—		散 會	



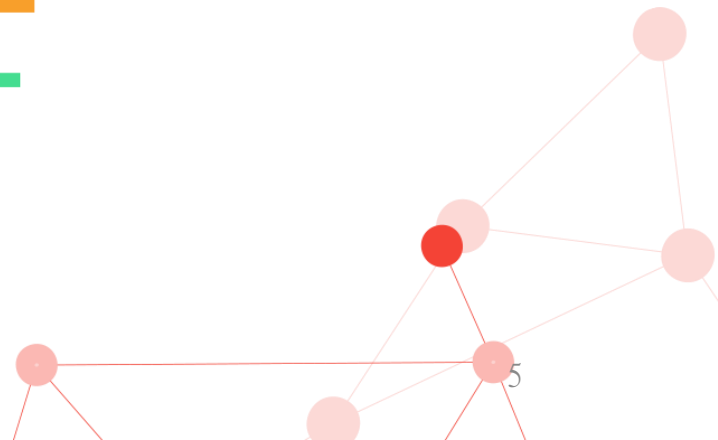
01



主席致詞

02

中區稅捐處-發票APP活動





台灣電力公司雲林區營業處

租屋分表試算及線上繳款服務宣導

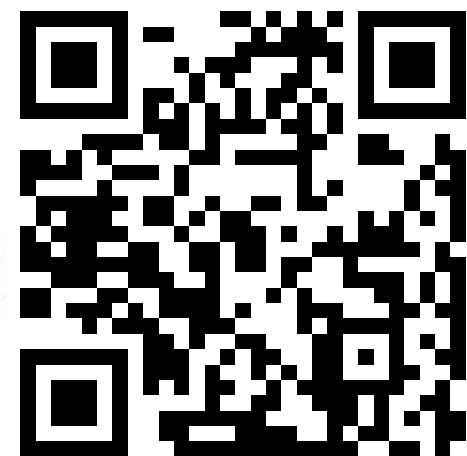
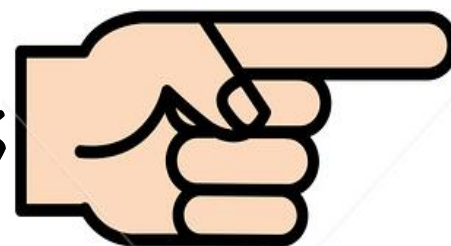
國立虎尾科技大學 校外租屋安全及注意事項 (含問題解答)



校外租屋注意事項

- ▶ 訂約時務必詳細審閱契約條文，由雙方簽名、蓋章或按手印，並寫明戶籍地址及身份證號碼，以免日後求償無門。
- ▶ 應注意房東是否為屋主或二房東，可要求房東提出產權證明，如所有權狀、登記簿謄本或原租賃契約，並應注意其租賃期間有無禁止轉租之約定。

租屋平台網站



校外租屋注意事項

- ▶ 契約審閱期不得少於3日。
- ▶ 押金的數額最高不得超過2個月房屋租金的總額。
- ▶ 載明租賃期間水電相關費用，及因租賃契約產生相關稅費的負擔方式。
- ▶ 載明房屋及附屬設備損壞之修繕義務。



房屋通過教育部6+1項安全評核
學生安全 家長安心 學校放心



校外租屋注意事項

- ▶ 租賃雙方得否提前終止租約的約定、應提前通知的期間、違約賠償金額最高不得超過1個月租金。
- ▶ 租賃雙方得終止租約的情形。
- ▶ 不能限制房客不得遷入戶籍。
- ▶ 不能限制房客申報租金以扣繳綜合所得稅。
- ▶ 出租人因稅制調整支出增加，不得轉嫁或調漲租金給房客。



重點提醒事項

內政部為保障房東、房客雙方權益，特編印~
『住宅租賃契約書』提供使用。

內容重點：

1. 應約定事項。
2. 不得約定事項。
3. 租賃標的現況確認書。
4. 出租人同意轉租範圍、租賃期間及終止租約事由確認書。
5. 出租人同意轉租範圍、租賃期間及終止租約事由明細表。
6. 出租人負擔修繕費用之項目及範圍確認書。
7. 出租人負擔修繕費用之項目及範圍明細表。
8. 租賃期間及終止租約事由確認書。

住宅租賃契約書



內政部編印

內政部107年6月27日內授中辦地字第1071304160號函發布版

給即將校外租屋的同學提醒事項:

一、近期有民眾反映「本校校外賃居學生，於深夜凌晨時間仍未就寢，嘻笑吵鬧影響睡眠，擾民行徑影響鄰居作息」。

二、依據社會秩序維護法第72條規定，有下列各款行為之一者，處新臺幣六千元以下罰鍰：

(一) 於公共場所或公眾得出入之場所，酗酒滋事、謾罵喧鬧，不聽禁止。

(二) 無正當理由，擅吹警笛或擅發其他警號者。

(三) 製造噪音或深夜喧嘩，妨害公眾安寧者。

另違反社會秩序維護法案件處理辦法第11條規定：「本法第72條第3款所稱噪音，係指噪音管制法令規定之管制標準以外，不具持續性或不易量測而足以妨害他人生活安寧之聲音。」

三、提醒各位同學，在外租屋應與左鄰右舍保持良好互動，發揮敦親睦鄰的精神，切莫有「只要我喜歡，有什麼不可以！」的自私想法，避免因言行舉止不當，肇生擾行徑，除影響校譽，若遭民眾向轄區警察機關舉報導致罰鍰，實為得不償失。



05



宿舍業務報告
(含問題解答)

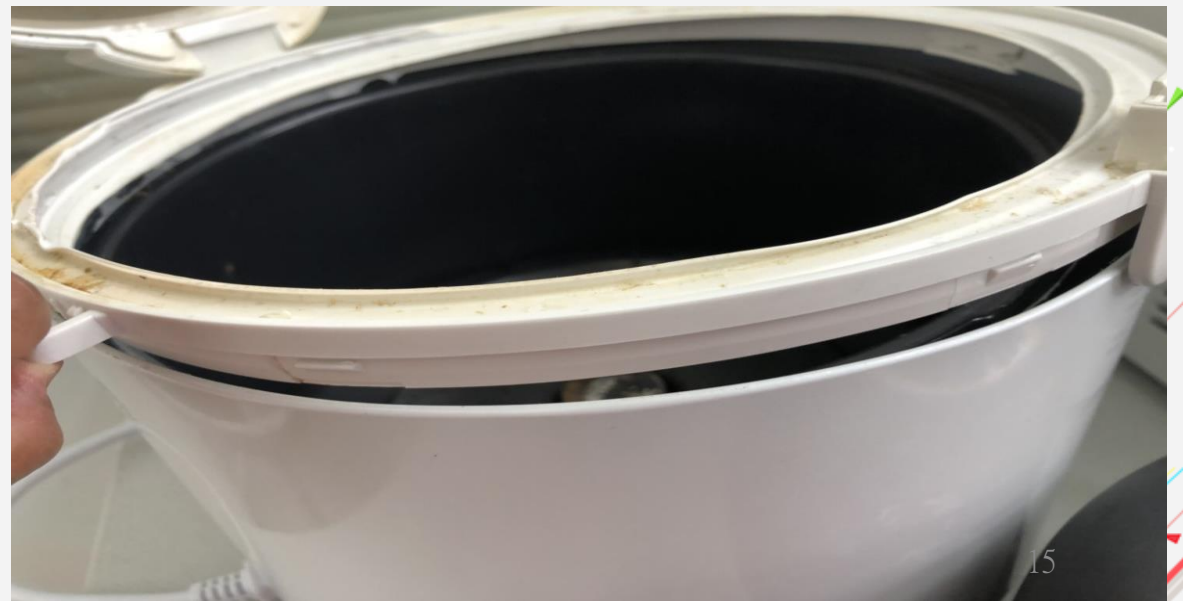
一、宿舍管理業務：

- ▶ 1、108年3月14日(四)下午19時至22時實施宿舍區消防演練。
- ▶ 2、108屆學生宿舍宿治會幹部名單公告。
- ▶ 3、108年5月13日辦理住宿生座談會。
- ▶ 4、108年5月16日辦理宿舍管理委員會。
- ▶ 5、108年6月22-23日辦理宿舍離宿作業。



二舍簡易廚房空間

電子鍋不當使用造成損壞，且清洗鍋具時太過用力，導致鍋面受損。
請各位住宿生發揮公德心，共同維護宿舍區之公物，以維護良好之住宿品質。



宿舍大小事



宿舍浴廁空間

宿舍區浴廁管路，
無法分解濕紙巾、
衛生棉、衛生紙…
等物品，請勿將任
何物品丟入馬桶。
你(妳)為了一時的
方便將會造成其他
同學的不便。

宿舍離宿流程

正常離宿時間

6月21日(五) 晚上19點到21點

6月22日(六) 早上9點至18點

6月23日(日) 早上9點至12點前

第一階段: 確認離宿時間

請住宿生提前與樓長確認離宿日期及時間，以方便立即檢查寢室。

第二階段: 清理環境

請住宿生將寢室內環境清潔乾淨且將個人物品打包，並至指定地點找樓長檢查。

第三階段: 檢查設備

與樓長至寢室檢查設備是否有損壞並歸還鑰匙、冷氣遙控器及鐵片。

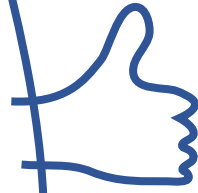
搬離宿舍手續完成

住宿生離宿檢查表確認後簽名，以利退還保證金。

國立虎尾科技大學 學生宿舍寢室設備與環境 檢查表

舍別： 樓別： 房號： 檢查人員：管理員： 樓長：

檢查項目	物品名稱	床位與檢查情形					備註
		1	2	3	4	5	
財產設備	1	單人床					
	2	床梯					
	3	椅子					
	4	書桌					
	5	抽屜					
	6	衣櫃 (內層板含鏡子)					
	7	掛風扇					
	8	布窗簾					
	9	紗窗					
	10	吊扇					
	11	窗戶玻璃					
	12	門鎖					
	13	鑰匙					
	14	寢室門					
	15	鎖扣&鐵片					
	16	冷氣機遙控器					每房一個
	17	冷氣機相關設備					內卡機、外電表
	18	IP 分享器暨固定架					
	19	烤漆鐵絲網					(男)
	20	萬用沖子 (掛板)					(男)
	21	蓮蓬頭					(女)
	22	馬桶					(女)
	23	女舍檯燈					(女)
	24	日光燈 (大燈)					
清潔整理	1	床位					
	2	書桌					
	3	抽屜					
	4	衣櫃					
	5	地面					
	6	牆壁 (含天花板)					
	7	洗手間/盥洗室					(女)
住宿生簽名確認	床位	1	2	3	4	5	
	學號						
	姓名						
	電話						
管理員		舍長		樓長			
檢查情形說明	* 設備有問題的打「X」後，請詳細填寫設備狀況。若有修改，需由檢查人員簽名。						



先檢查房間內的設備，如果是自然損壞，請先至網頁報修系統報修，讓下一位住宿生有更好的住宿環境。

離宿前，請將個人環境打掃乾淨(地板、抽屜...等)，並將鑰匙還有借用的物品歸還

檢查表 要先填寫上個人資料，詳閱檢查的物品，與樓長確認無誤後簽名

二、學生宿舍業務報告：

- ▶ 1、購置宿舍寢室用冷氣卡儲值及售卡設備一台。
- ▶ 2、108學年度暑假期間起進行女一舍寢室浴廁、公共洗衣間及頂樓防水整建工程。
- ▶ 3、學生宿舍熱水鍋爐設備故障更新修繕。
- ▶ 4、女一舍、男二舍、男三舍各增設一台泡麵機。
- ▶ 5、女一舍2.3.4樓公廁破損馬桶及水箱更新。
- ▶ 6、規劃更新學生宿舍籃球場周邊座椅。
- ▶ 7、規劃學生宿舍寢室冷氣機汰舊換新。
- ▶ 8、男三舍A側浴廁維修更新。

修繕前



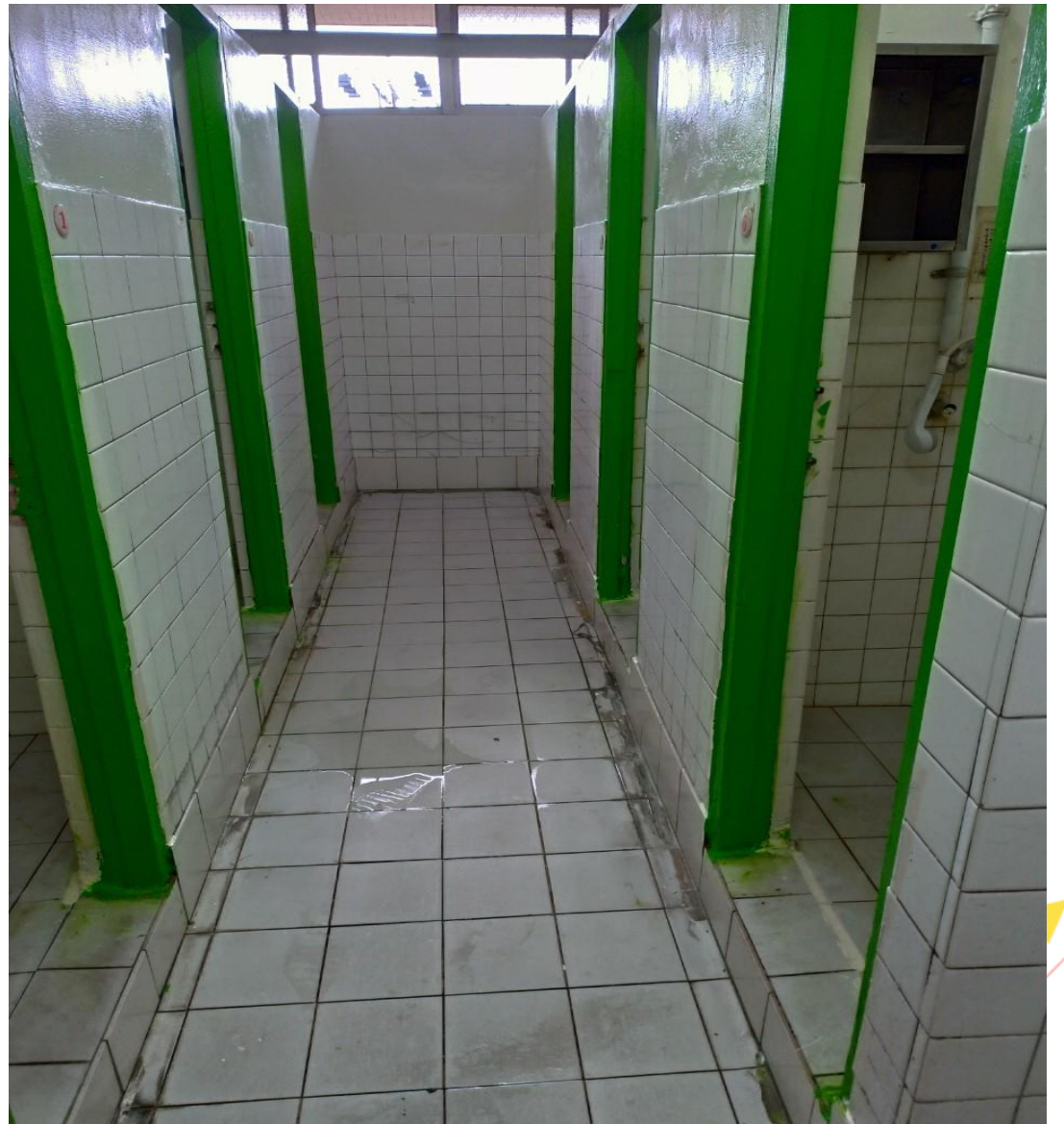
修繕後



修繕前



修繕後



宿舍學習資源中心業務：

1、宿舍學習資源中心開放時間為

週一～週四 19:00 ~ 22:00

期中、期末考前週末延長開放整天

遇國定假日暫停開放

2、學期末時將舉辦
愛心二手教科書捐贈
活動，並在學期初讓
需要的同學領取，將
愛心循環，資源有效
利用。

學期末將至，
你是否打算清理書櫃？
把書捐給學習資源中心，
讓知識傳承交流！

二手書
交流活動

6.19 ▶ 6.24

書籍收集地點 ▶ 三棟學生宿舍一樓書箱
勸募書籍 ▶ 以二手教科書為主
▶ 勸募書籍將於期初開放需要同學索取 ◀

國立虎尾科技大學學務處生活輔導組學習資源中心 主辦

3、達人課程：
招募具獨特興趣、
功夫、特技，樂於
分享的同學。

本學期開設健身課程
以及理財課程、
美妝課程等。

107-2
宿舍學習資源中心
Dormitory Study Resource Center

(一般課輔時間)
禮拜一~四 19:00~21:00
期中、期末考前周末延長加開
<遇國定假日暫停開放>

美妝課程
課程達人 ▶ 劉佩苓
日期 ▶ 2019/3/18至6/3
時間 ▶ 每週一 19:00-21:00
地點 ▶ 女一舍2F學習資源中心

理財小學堂
課程達人 ▶ 宋思翰
日期 ▶ 2019/3/12至6/4
時間 ▶ 每週二 19:00-21:00
地點 ▶ 男三舍2F學習資源中心

About India
課程達人 ▶ Harshit Pandey
日期 ▶ 2019/3/14至6/6
時間 ▶ 每週四 19:00-20:00
地點 ▶ 男二舍B1學習資源中心

日文系列教學課程1
DoReMiSo
日語教室
課程達人 ▶ 江絮茹
日期 ▶ 2019/3/12至6/4
時間 ▶ 每週二 19:30-21:30
地點 ▶ 女一舍2F學習資源中心

日文系列教學課程2
帶你跳脫傳統
日文教學課程
課程達人 ▶ 鍾子維
日期 ▶ 2019/3/18至6/3
時間 ▶ 每週一 19:30-21:30
地點 ▶ 男二舍B1學習資源中心

運動健身系列課程1
樂活飛輪
課程達人 ▶ 蔡秉致
日期 ▶ 2019/3/13至6/5
時間 ▶ 每週三 20:00-21:00
地點 ▶ 男三舍1F飛輪區

運動健身系列課程2
TABATA&核心訓練
課程達人 ▶ 林上哲
日期 ▶ 2019/3/12至6/4
時間 ▶ 每週二 20:00-21:00
地點 ▶ 男二舍B1學習資源中心

教育部高等教育深耕計畫
國立虎尾科技大學 學生事務處

宿舍諮商室業務報告：

宿舍諮商室開放時間為

週一～週五 13:30 ~ 22:30

- 住宿生個別諮商
- 住宿生團體晤談
- 夜間學生諮商



- 宿舍活動辦理
- 107學年度
9場活動
共計776人次參與

收納

9/26 星期三的晚上6:00
在二舍地下室學習資源中心
收納教主 廖心筠 老師

不藏私分享
完全免費，名額有限
只有四十位，要搶要快

到你家一整理奇蹟
幸福。改變上百個家庭的

報名在這 → 



Meet Gala 社交晚宴

愛要大膽約出來

11.22 / 11.27
18:00 - 21:00

學生宿舍二舍
學習資源中心

名額限制：男女住宿生各四十位

活動內容：
一、參加者需兩週前活動前到場。
二、講師將於第一場次講解社交禮儀、服飾、儀態、溝通及互動技巧。
第二場次將以自助餐會方式進行，並由講師帶領活動進行互動。

 報名連結

虎窩盃馬拉松 數位攝影比賽

時間：107年12月2日(日) 9:00-16:30
地點：虎尾科技大學學生宿舍

競賽規則：
一、參賽隊伍需於 9:00 完成報到。
二、講師解說拍照技巧與競賽規則後，將公布關卡題目。
三、本活動設置三個關卡，題目分別於11:30、13:10、14:50公布，請各隊於規定時間前繳交四張符合關卡题目的宿舍區照片至集合處。
四、攝影器材一律限制為智慧型手機。
五、本競賽將邀請評審四名，整理出名次後頒予獎狀、獎品。
六、各隊伍攝影成果將於下學期於宿舍區內舉辦攝影展。

 報名連結

Photography

聖誕 high 翻天

活動日期: 12/29(四)
時間: 晚上6點開始

交換禮物:
繳交地點: 12/10~12/18
繳交地點: 各舍服務台
禮物尺寸: 小於80*80*80(cm)
禮物金額: 100元以上，可附上聖誕小卡片，並將禮物包裝好囉。

遊戲資訊:
報名方式: 活動當天於各舍團圓區現場報名，資格賽3-5人組隊報名，爭霸戰為個人賽
各舍資格賽: 女一、男二、男三舍大廳各有一聖誕遊戲，過關可獲得該舍過關章。
女一舍: 玉體投地
男二舍: 我要滑起來
男三舍: 駱客任務

聖誕禮物爭霸戰:
參賽者自行準備三個印章的集點卡到報名處報名魔王關卡，依規定時間(19:20-19:40)到三舍報到者可以進入最後一關。(如超過報到時間我最後一關參賽資格)
如有問題，請洽宿舍自治委員會秘書



「花」You no 年華?

5/2 (四)
17:30 ~ 21:30
男二舍
學習資源中心

手作乾燥花工作坊

楊婷雅老師





音樂廳

服務

FRUITS

服務學習資訊網



恭喜以上同學獲獎





07



上次會議處理情形

107年10月16日校外賃居生座談會會議答覆：

現場提問	回覆情形
是否可在廁所內加裝掛鉤，吊個人物品？	廁所及浴室會另加裝掛鉤(已裝設完成)。
10/10為國定假日，但10/9的門禁時間卻還是23點	目前已修正完成。 虎尾地區紅綠燈夜間會變閃黃燈，請住宿生夜間騎乘機車時，小心安全。
男二舍一樓以外浴室置衣櫃太高	二、三舍已將部份浴室更換為平面式置衣架，與二舍一樓款式類似。
職能大樓的停車場機車亂停，不停在停車格內，擋住停車場的出路口，導致進出困難	已有請同學登記機車號碼，並會請警衛加強勸導若未改善會貼勸導單並上鎖。

107年10月16日校外賃居生座談會會議答覆：

現場提問

女舍入口有緩衝裝置，但出口沒有而造成有噪音，干擾附近房間學生，可否加裝緩衝裝置

宿舍圍牆外機車格有很多報廢機車，霸佔停車格，可否移除？

回覆情形

目前已修繕完成。

會聯絡警察局先來張貼公告，並請公所協助廢棄車輛處理。



08



書面資料答覆

Q1：一舍3.4床讀書時一般檯燈燈光不一定足夠，所以希望可以不關大燈、二舍學生說熄燈時間太早

A1：因夜間 23 時後，多數住宿生已準備休息，為避免影響室友作息，故寢室熄大燈維持。住宿生夜間讀書可使用3樓24HR開放-資源學習中心的空間讀書(女一舍、男三舍)。

Q2：二舍學生反應不要限制網路流量、三舍學生宿舍WIFI網路訊號不太好，希望能加強訊號，或是增設基地台。

A2：

(1) 為保障全體住宿生整體學術網路使用品質，目前宿舍網路流量上限為9GB，在有限的對外網路頻寬資源下，不限制流量會影響其他同學的使用品質，依「臺灣學術網路管理規範」及本校「校園網路管理規範」、「宿舍網路使用及維護要點」辦理。

(2) 宿舍房間內提供有線網路供住宿生使用，若個人於房間內有無線網路之需求，可自行購買無線網路分享器裝設，宿舍WIFI建置以公共區域為主（各舍交誼廳、學習資源中心），若住宿生有使用之需求可至公共區域內使用。

(網路組答覆)

Q3：一舍冰箱使用者甚多，希望可以多一台、可否增加冷凍的功能。

A3：冰箱設置部分因與宿舍空間、配電路線和用電安全有密切關連，故目前暫無增設之計畫。另冰箱容量有限，同學存放在冰箱的物品儘快食用完畢，也請同學不要放置太大的物品，造成其他同學無法使用冰箱設備。

Q4：二舍2樓東西側熱水忽大忽小

A4：經查後發現鍋爐室有兩顆馬達故障，造成無法有效供應熱水，如住宿生之後還有發生此情況，請網路報修或者轉達給幹部，以利即時處理，並請同學先至其他樓層使用浴室設備。已於4/10修繕完成。

**Q5：二舍2樓西側放置飲水機走廊會積水、
4樓飲水機很常故障、飲水機濾心沒什麼效果**

**A5：1. 2樓管路已找廠商修改排水方向。
4樓飲水機因無法修復，已經於4/23購置新品已完成安裝。**

**2. 宿舍飲水機都有固定的時間汰換濾心、保養。
。如果覺得有異味或者有機器故障時，
可立即反映(麻煩詳細填報原因)。**

**Q6：二舍3樓東西側的蓮蓬頭架角度怪異，
蓮蓬頭易掉下而造成損壞**

**A6：已於3/29檢視浴室的蓮蓬頭架，已修繕完成。
如有脫落或其他需要修繕的情況，再請同學填
報網路報修系統，詳細說明，以利管理員修繕
設施。**

Q7：一舍浴室太過老舊，希望能將地板磁磚換掉

A7：已於108及109學年度暑假期間進行女一舍寢室浴廁、管道間管路及頂樓防水整建工程。

第一階段

預計於108學年度暑假期間開始單側寢室浴廁整建工程
(108學年度可提供住宿床位會減少約289床)

1

預計108年7月~

第二階段

進行另一側寢室浴廁整建工程
(學生需更換寢室至完工後住宿床位)

2

第三階段

109學年度暑假期間完成寢室浴廁整建工程。

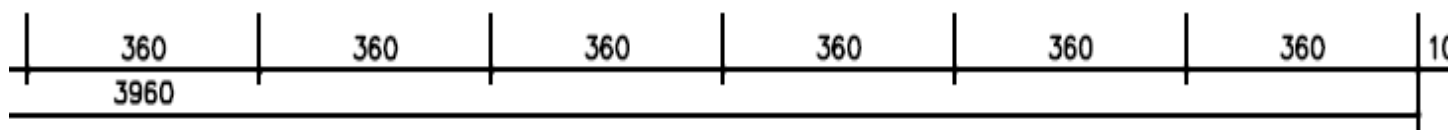
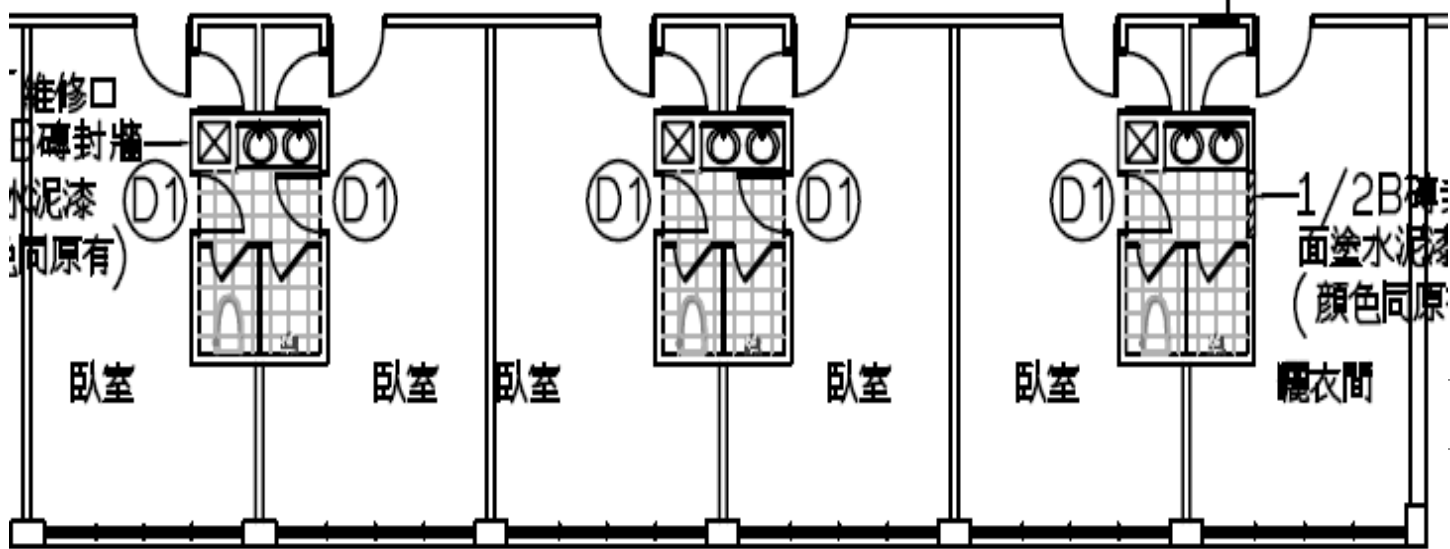
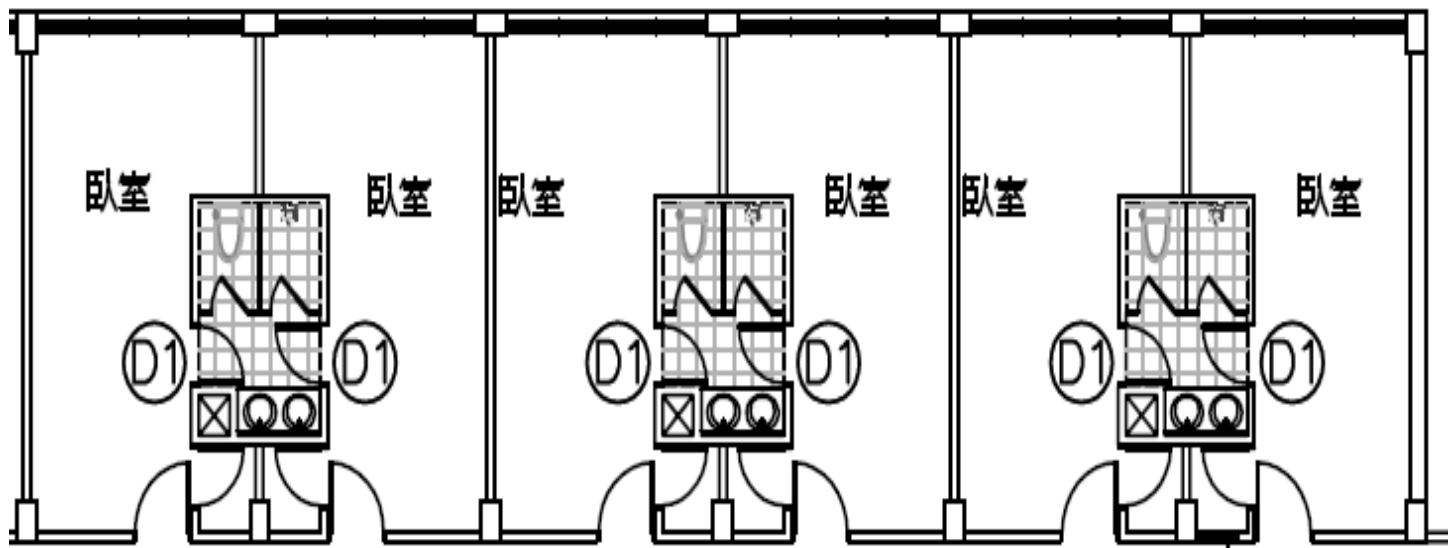
3

第四階段

驗收完工，全面開放住宿。

4

預計109年8月初前



**Q8：三舍學生詢問廚房為什麼在二舍、
儲卡機為什麼在二舍**

**A8：目前為使宿舍公共空間靈活運用，未來男三舍
地下室會規劃健身空間。**

**目前外籍生都居住於二舍，為了讓不同國家的
外籍生與本國生能齊聚一堂，共同分享家鄉料
理，才會建置二舍。（接下頁）**

儲值機建置在二舍的原因是因學生活動休閒廣場拆除後，暫無公共使用空間放置且設備日曬、淋雨易造成故障，考量住宿生使用上的便利，儲值機設備建置於二舍是最方便各舍學生使用的方式。

Q9：希望大廳、電視不要限制使用時間

A9：宿舍生活公約規範，為維護宿舍安寧，交誼廳使用時間為6：00至23：00，以免影響鄰近房間的安寧。也麻煩住宿生在寢室內降低自己的音量，避免影響到室友或它房的生活作息。

Q10:三舍4樓水壓不穩、三舍1樓熱水不穩 時好時壞

**A10:三舍熱水設備系統有兩套為熱泵系統、鍋爐系統
經查修後發現，皆有馬達故障造成熱水不穩定，
1樓已於3/28更換馬達。4樓有一顆恆壓馬達異
常目前固定一顆馬達運轉，目前不影響使用，
預計5月底完成修繕。**

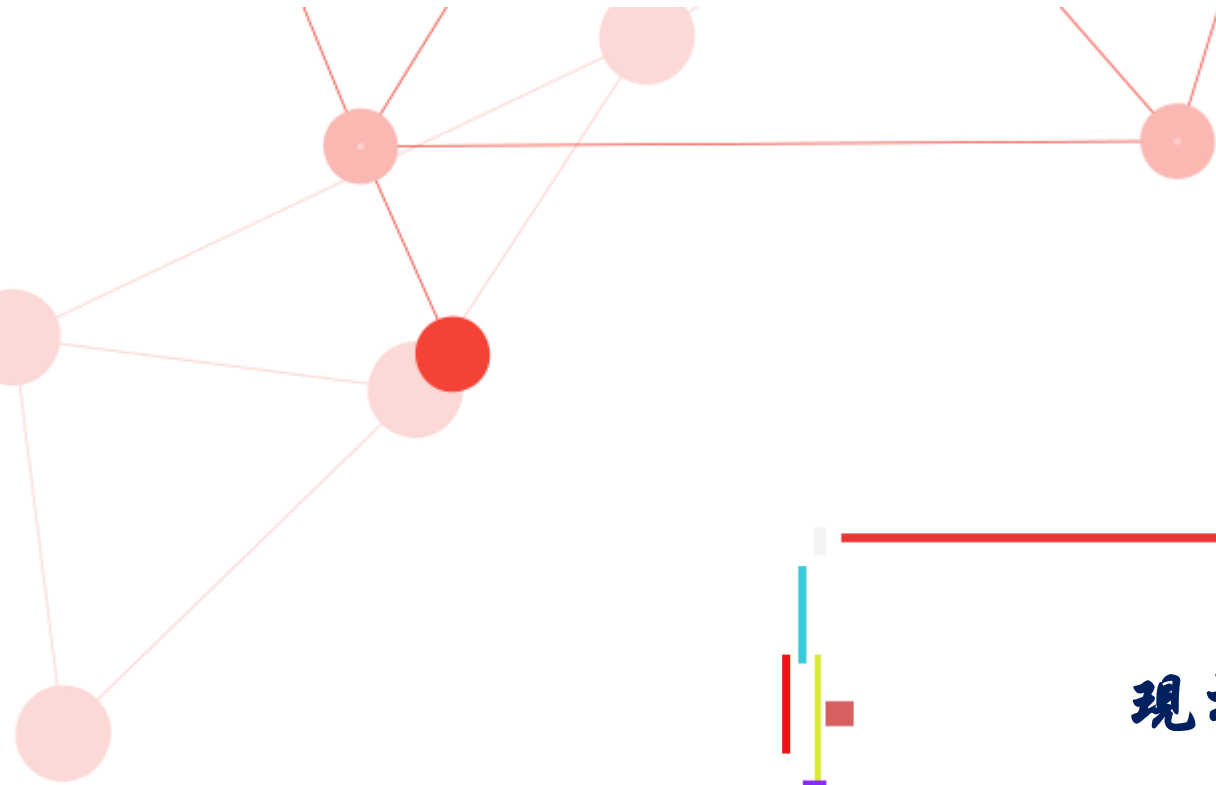
Q11:廚房能開放煎炒炸、能早上開放、希望微波爐使用時間加長或提早

A11:

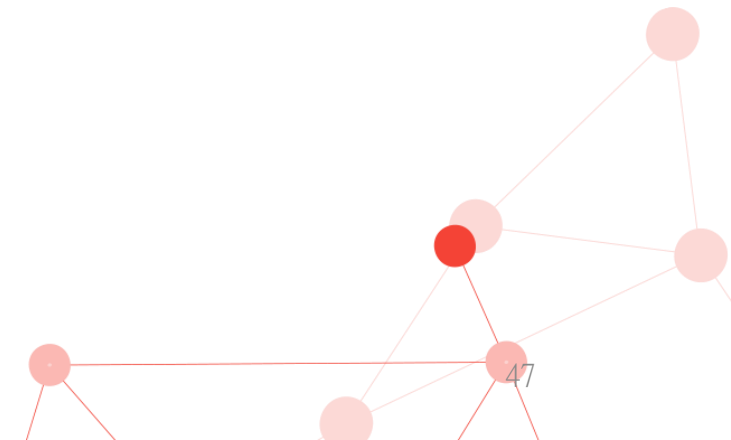
- 1.因考量此空間為住宿空間，避免油煙造成清潔不易且氣味易影響鄰近房間，故**不開放煎炒炸**。且配合宿舍門禁管制暫不開放其他時段使用。**

(凡違反使用規範，即暫停廚房設備使用一週。)

- 2.已於4/10將各舍微波爐調整為全天候供應，請住宿生使用設備時，多了解商品的使用方式。**



現場提問時間

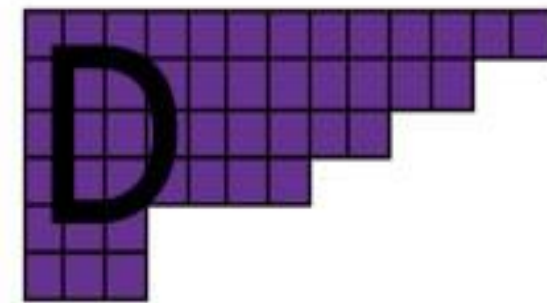
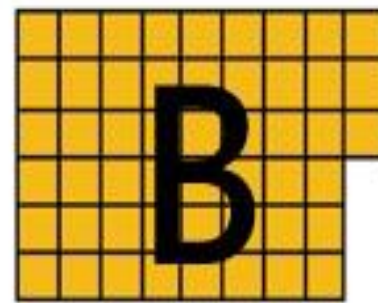
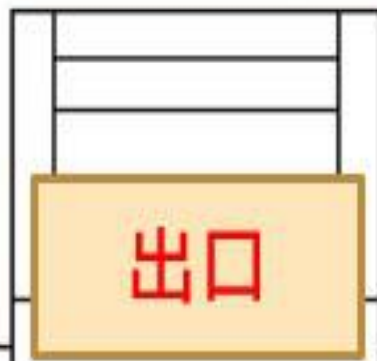
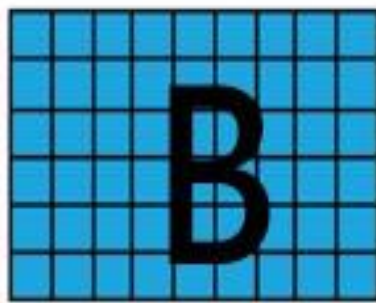
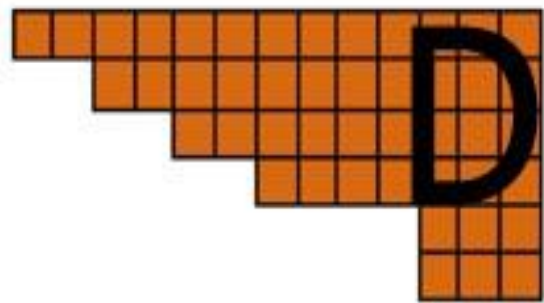
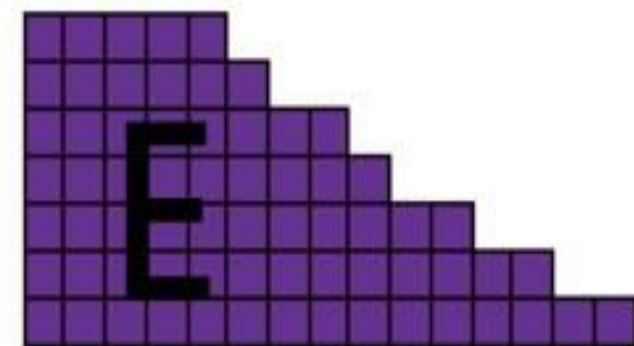
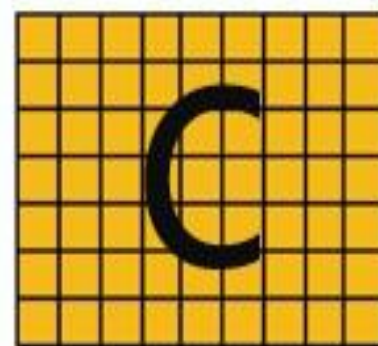
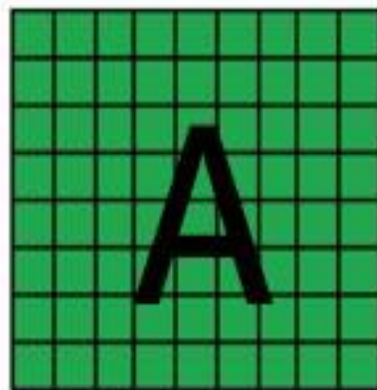
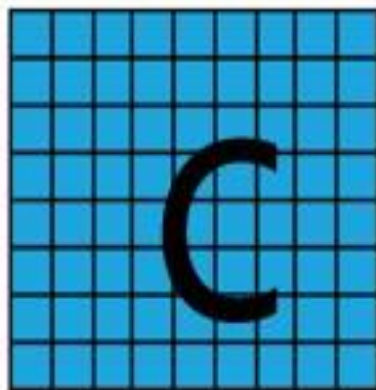
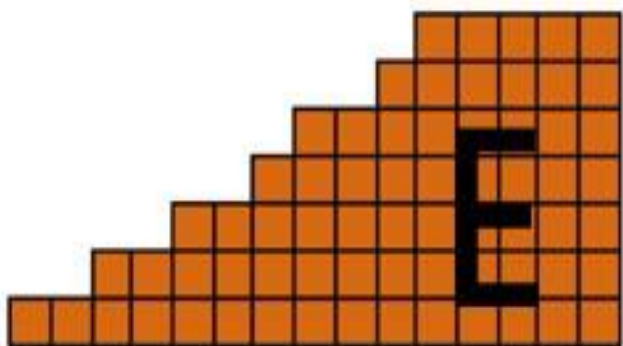




9



主席結論





Thanks!!
各位住宿生的參與
記得領取餐點~