

110 學年度第一學期住宿生座談會資料大綱

一、學生提問問題解答

二、宿舍業務報告(含離宿流程)

一、學生提問問題解答

Q1：

宿舍為什麼不能貼 3M 無痕膠？房間可否開放黏貼掛勾？

A1：

1. 目前市面上任何黏貼型掛勾長時間下來均會造成殘膠遺留，清除過程亦會造成牆壁表面或寢室內物品表層貼面損壞，導致維護不易，影響後續入住學生住宿品質。
2. 除清殘膠程序繁雜，也無法輕易恢復原貌，且在使用除膠劑時，容易造成住宿環境汙染及健康隱憂，故仍維持現行作法。

Q2：

男二舍洗手台增加洗手乳或肥皂。

A2：

各舍洗手台將由學校擺放肥皂供同學清潔，請同學珍惜使用。

Q3：

男二舍、男三舍洗衣機脫水機希望能多添購幾台。

A3：

經廠商評估設備需配合負重、排水及電力供應等安全問題，故不建議再多增設，另參酌其他各校設置情形後，目前洗衣機與脫水機配置比例，應可供同學使用，請同學調配使用時間。

Q4：

宿舍區各舍曬衣空間少，希望能夠增加。

A4：

宿舍空間有限，所以僅能維持現狀，請同學體諒，並請互相調配曬衣位置。

Q5：

男三舍廁所浴室每天或兩天清潔一次。

A5：

公共浴廁每日皆有打掃過一次，會請打掃阿姨再加強巡檢打掃，另外，請體諒清潔人力有限，工作辛勞，解決之道還是需要各位同學共同維護宿舍環境整潔，共同營造優質生活環境。

<p>Q6： 男三舍淋浴間的門鎖及鐵架請更換。</p>	<p>A6： 已通知管理員協助修繕，加強巡查處理，也請同學發現公物損毀時即刻報修，並清楚說明需要報修物品為何，靠近地點位在哪間房間請明確指出位子。</p>
<p>Q7： 男三舍飲水機有怪味及很多台都不能使用。</p>	<p>A7： 男三舍新增設兩台新的飲水機，以往飲水機皆有定期更換濾心，請同學放心，亦會請管理人員多加留意。</p>
<p>Q8： 能夠在每個樓層設置分類垃圾桶。</p>	<p>A8： 因以往宿舍曾發生老鼠出沒問題，為防範鼠疫及蚊蟲孳生，垃圾桶統一放置一樓為佳。</p>
<p>Q9： 公用廚房能夠完善且隱密點，像是有一個房間格局。</p>	<p>A9： 考量宿舍整體公共空間規畫，及用電、用火安全，目前仍維持現況。</p>
<p>Q10： 包裹能直接寄到宿舍。</p>	<p>A10： 因宿舍人力不足，目前僅開放每學年新生入住開學期間兩週代收，其餘時間可於宿舍外超商店到店服務或郵寄到本校收發室。</p>
<p>Q11： 希望在宿舍圍牆內有足夠的機車停車位。</p>	<p>A11： 宿舍區空間有限，目前僅有進入宿舍區側門內圍牆兩側及職能培訓大樓機車停車場均可供停放機車。若不足請於宿舍區圍牆外劃線停車格停放機車。</p>
<p>Q12： 希望可以加點置物櫃。</p>	<p>A12： 寢室內已有個人可上鎖櫥櫃，若加裝置物櫃，恐造成生活空間不足，故請同學善加利用現有櫥櫃擺放。</p>
<p>Q13： 廠商修繕設備時間請準時。</p>	<p>A13： 因廠商待修繕件數繁多，在維修時過程因難易度不同，若繁瑣易耗時拉長延誤到約定時段，請同學多加體諒維修人員辛勞，亦會請他們盡快幫各位解決問題。</p>

<p>Q14： 宿舍可以蓋電梯嗎？搬行李的時候很不方便。</p>	<p>A14： 因舊宿舍已年久，除電力無法承載，目前尚無經費預算規劃增設電梯。</p>
<p>Q15： 加一台麵包販賣機。</p>	<p>A15： 有關宿舍內部販賣機為總務處保管組之場地出租業務，經詢問業務管理人後表示以目前合作廠商(黑松)品項為主，皆可提出申請變更簽約底下相關產品，目前得知黑松並無麵包產品。</p>
<p>Q16： 有時候外籍生暑假，寒假不能回國家，我們都住在宿舍，因此我們需要使用冰箱。我希望管理單位開冰箱，謝謝！</p>	<p>A16： 根據學生宿舍公共冰箱使用管理規定，每學期第二週開放使用至當學期離宿前一週，寒暑假期間不開放使用，如果在寒暑假有使用需求，可責由專人至生輔組申請借用，並負責借用期間之管理及清潔。</p>
<p>Q17： 更換軟一點的椅子</p>	<p>A17： 因摺疊鐵椅安全性、承重度及耐用度較高，目前仍以此為考量採購，請同學愛惜資源，若確實有損壞問題，可報修做更換處理。</p>
<p>Q18： 宿舍可以蓋排球場嗎？或者其他空地可以玩除了籃球以外的運動，不然要打排球還要跑到學校去很不方便，因為又不能在籃球場跟打籃球的搶場地。</p>	<p>A18： 目前宿舍活動空間以職能大樓及籃球場為主，空間大小有限，實在無法滿足所有人的需求，請同學至第三校區學校體育館有專門練習的排球場地。</p>
<p>Q19： 宿舍網路速度很慢、不穩定。</p>	<p>A19： 因宿舍網路已委外，若有疑慮寢室內皆有張貼中華電信維修服務專線，請同學自行撥打電話詢問，可適時解決網速過慢之問題。</p>
<p>Q20： 新宿舍什麼時候開放入住？</p>	<p>A20： 目前因工程延宕，尚無確切開放日程，待驗收合格會再第一時間做公告。</p>
<p>Q21： 新宿舍會優先開放給舊生嗎？</p>	<p>A21： 會，已列入規劃。</p>

<p>Q22： 新宿舍住宿費大概會是多少？</p>	<p>A22： 依 109 年 11 月 19 日(星期四)109 學年度第 1 次校務基金管理委員會議決議，新建學生宿舍收費標準調整為四人房每床每學年(含寒假)收費 21,000 元。日後若有額外成本增加，將會依相關程序調整收費標準。</p>
<p>Q23： 宿舍門禁是否可以取消？</p>	<p>A23： 電子門禁系統設置是為管制進出人員，維護宿舍區秩序，也望住宿同學進出請自行持學生證感應一進一出宿舍，勿讓他人跟隨進入，以維整體安全。</p>
<p>Q24： 希望可以沒有點名。</p>	<p>A24： 因部分學生家長還是希望保留，且經安全性考量管理部分，目前仍維持點名制度。</p>
<p>Q25： 宿舍的一般垃圾桶總是滿出來，而且沒有進行分類，以下是我個人淺薄的建議：加裝監視器或有人去巡查有無落實垃圾分類、清空容器。若沒有落實者，要捐出小額的基金，用於改善宿舍環境，或存到一定金額後，捐給環保團體或其它非盈利組織，若是不願捐款，也可以在宿舍做勞動服務。</p>	<p>A25： 感謝同學的建議，有關垃圾分類部分，會請幹部多加巡檢，並加強宣導請大家發揮公德心，做好分類工作，也歡迎拍照舉報或跟幹部提出相關事證，違者會依據宿舍記點實施規定辦理懲處。</p>
<p>Q26： 宿舍線上報修系統太難懂，為什麼不能用手機直接線上報修?或者還要我們填寫紙本那麼落後?!</p>	<p>A26： 「宿舍設備故障報修系統」目前僅限校內 IP 填報，110 年 8 月因起配合宿網委外，經電算中心評估系統過於老舊暫無法擴充，生活輔導組已再次提送需求送電算中心規劃設計，期許未來報修系統能更簡易便利、更符合住宿生使用習慣，以爭取報修修繕時效。目前過渡時期只能請住宿生以紙本或 VPN 連線至校內網路方式報修，造成不便敬請見諒。</p>

二、宿舍業務報告

一、重要時程公告

1. 110年8月23~25日(一~三)辦理宿舍自治委員會學年度幹部訓練活動。
2. 110年9月3~5日(五~日)辦理新生進住服務。
3. 110年10月6日(三)下午19時至22時實施宿舍區消防演練。
4. 110年10月12日(二)辦理宿舍消防演練活動。
5. 110年11月7日(日)辦理宿舍ALL PASS糖活動。
6. 110年11月24日(三)辦理宿舍管理委員會會議。
7. 110年12月23日(四)預計辦理宿舍聖誕節慶活動。

二、宿舍生活常規提醒

1. 提醒同學共同養成節約能源觀念：籲請住宿生相互提醒隨手關閉宿舍公共區域不用之水源、燈光。
2. 為維護宿舍衛生及整潔，也請體諒清潔人員的辛勞，麻煩住宿生做好垃圾分類，勿將廚餘或非衛生紙物品丟入馬桶，會造成管路堵塞。
3. 若有損壞宿舍物品或清潔...等問題將依「學生住宿財產設備損壞賠償鑑定價值表」照價賠償方能離宿。

三、宿舍修繕業務

1. 學生宿舍油漆粉刷工程(學一舍走廊牆面、學二舍各寢室天花板及部分牆面、學三舍部分寢室天花板及牆面)。
2. 學生宿舍汰換定頻冷氣機為變頻冷氣機計106台(學一舍23台、學二舍40台及學三舍43台)。
3. 學生宿舍區病媒蚊消毒工作、病菌細菌消毒工作(各棟寢室及公共區域)。
4. 學生宿舍區弱電(含高、低壓)系統地下化管線整合改善工程。
5. 學生宿舍區路面鋪設工程。
6. 學生宿舍區樹木修剪作業。
7. 學生宿舍周邊水溝清理作業。
8. 學生宿舍區洗烘衣機清洗作業。
9. 學生宿舍汰換部分寢室窗戶玻璃。
10. 學生宿舍區鼠害防治作業。
11. 學一舍地下室圍籬安裝工程。
12. 學一舍部分寢室學生桌面、衣櫃損壞更換。
13. 學一舍後方菩提樹鋸除。
14. 學一舍宿舍更換LED照明設備(走廊、房間及浴廁)
15. 學一舍摘除蜂窩作業。
16. 學二舍部分寢室天花板整修工程。

17. 學二舍部分寢室門老舊更換、浴廁塑鋼門更換。
18. 學二舍 1 樓至 4 樓浴廁加裝監視器、警衛室更換緊急對講主機。
19. 學三舍部分浴室、洗臉台、浴廁走道磁磚脫落補強及殘障坡道扶手生鏽粉刷防鏽漆。
20. 學三舍頂樓汰舊換新兩扇白鐵門。
21. 學三舍飲水機新購 1 台及汰舊換新 1 台。

四、離宿作業時間

1. 寒假正常離宿時間：因應 1 月 17 日至 1 月 27 日教師彈性補充教學，於 1 月 28 日(五)17:00-21:00 辦理。
 - (1) 第一階段:確認離宿時間：請住宿生跟樓長事前確認離宿日期與時間，方便立即檢查離開後的寢室。
 - (2) 第二階段：清理環境：請住宿生將寢室內及房內廁所打掃乾淨，垃圾帶走，個人物品請自行打包，以利定期消毒作業，通知樓長檢查。
 - (3) 第三階段：填寫離宿檢查表並檢查設備：與樓長至寢室內檢查設備是否有損壞，若有損壞宿舍物品或清潔...等問題將依「學生住宿財產設備損壞賠償鑑定價值表」照價賠償方能離宿。
 - (4) 寒假期間宿舍寢室內部須打掃及消毒作業，離宿時請將個人貴重物品攜帶返鄉，鑰匙請自行保管，貴重物品請勿放置寢室內。